

PROJENİN ADI: ERZURUM TOPTANCILAR SİTESİ ALTYAPI İYİLEŞTİRME PROJESİ

PROJENİN SAHİBİ: ERZURUM TİCARET BORSASI

PROJENİN UYGULANACAĞI YER: TRA1 DÜZEY 2 BÖLGESİ, ERZURUM İLİ, YAKUTİYE İLÇESİ

PROJENİN TOPLAM UYGUN MALİYETİ: 698.681,76 TL(%18 KDV DAHİL)

KUZEYDOĞU ANADOLU KALKINMA AJANSINDAN İSTENEN DESTEK TUTARI :524.011,32.TL

PROJENİN TOPLAM UYGUN MALİYETİNİN YÜZDESİ¹:%75

PROJE SÜRESİ: 12 AY

PROJENİN GENEL AMACI: Bu programın genel amacı TRA1 Düzey 2 bölgesinde yer alan Erzurum ilinde ve bölgesinde yatırım cazibesi oluşturacak alt yapıyı geliştirerek toptancılar sitesi ekonomisinin gelişmesine ve ferah düzeyinin yükselmesine katkı sağlamaktır.

PROJENİN ÖZEL AMACI:Bu projenin özel amacı ise Erzurum'da ki hizmet sektöründe önemli bir yeri olan toptancılar sitesinin çevresel, kültürel ve tarihi değerlerini koruyarak, fiziki altyapısının gelişmesini sağlamak ve bu sayede Erzurum ekonomisinin gelişmesine ve ferah düzeyinin yükselmesine katkı sağlamaktır.

Hedef Grup(lar) /Müşteriler: Erzurum Toptancı Sitesinde ticari faaliyette bulunan134 iş yeri sahipleri, Erzurum toptancılar sitesinde ticari faaliyette bulunan iş yerlerinde çalışan personeller,Erzurum toptancılar sitesinde ticari faaliyetlerde nakliye sürecine görev alan günlük çalışanlar (hamal vs.)ve aileleri

Nihai Yararlanıcılar: Erzurum Toptancı Sitesi TRA 1 Düzey 2 bölgesinde bulunan tek toptancılar sitesidir. Bu nedenle TRA 1 Düzey 2 bölgesinde perakende satış yapan yaklaşık 2500 Ticarethane, bu ticarethanelerde çalışan personeller ve aileleri, Ayrıca nihai yararlanıcımız olan perakende satış yapan ticarethanelerden alışveriş yapan müşteriler nihai yararlanıcı durumundadır. Bu nedenle TRA1 Düzet 2 bölgesinde ikamet eden yaklaşık 9.000 kişide nihai yararlanıcıdır

Beklenen Sonuçlar: Projenin Erzurum ili başta olmak üzere çevre illerde tanıtımı yapıldı.

Hizmetler sektöründe fiziki alt yapının geliştirilmesi sağlandı.

Toptancılar sitesinin önemli bir sorunu olan ulaşım sorunun çözülmesi sağlandı.

Temel Faaliyetler: Proje ofisinin kurulması ve Proje ekibinin oluşturulması

Projenin uygulama projesi çizdirilmesi

Proje tanıtımının yapılması.

Yapım İşlerinin başlaması

Proje bölgesine güvenlik sisteminin yerleştirilmesi

Amaçlar:

Projenin amacı Erzurum ve TRA1 Düzey 2 bölgesinde ilk ve tek olan toptancılar sitesinin modernizasyonunu artırarak marka bir merkez haline getirmek ve Erzurum Toptancılar Sitesinden ticari açıdan beklenen faydayı sağlamaktır. Erzurum Toptancılar sitesinin kurulama kararı 12.08.2005 tarihinde alınmıştır. Erzurum Ticaret Borsası öncülüğünde kurulmasına karar verilen Erzurum Ticaret Borsası öncülüğünde 134 üyenin katılımıyla İlk Öncüler Yapı Kooperatifi olarak inşaatına başlanılmıştır. Oluşumuna ve tamamlanmasında büyük bir önderlik yapan ve kooperatif üyelerine bu anlamda güven veren Erzurum Ticaret Borsası çalışmalarıyla kooperatif üyelerine mülklerini teslim edilmesini sağlamıştır. İlk Öncüler Yapı Kooperatifi 01.08.2009 tarihinde tamamlanarak tasfiye edilmiştir. Tasfiyesi tamamlanan İlk Öncüler Yapı Kooperatifi, Kooperatif Yönetim Kurulu Kararı ile Erzurum Toptancılar Sitesi olarak faaliyetlerine devam etmektedir. Erzurum Toptancılar sitesi 13 Blok halinde toplam 134 işyeri ve 33875m²'lik alanda hizmet vermektedir. Sitemiz adından da anlaşılacağı üzere genellikle toptancılara hizmet vermektedir ve TRA1 Düzey 2 bölgesinde mevcut olan tek toptancılar sitesi olup toptan satışın merkezi durumundadır.

Genellikle perakende gıda satan gerçek ve tüzel kişiler buradan alışveriş yapmaktadırlar. Başta İstanbul, İzmir, Mersin, Gaziantep, Konya başta olmak üzere tüm şehirlerimizden gelen ürünlerin pazar yeri olduğu bir site durumundadır. Toptancılar Sitesi Erzurum ve çevre illerden gelen malların Ağrı, Kars, Van, Muş Artvin başta olmak üzere çevre illere satışların gerçekleştiği ticaretin merkezi konumundadır. Yağ, şeker, et, bakliyat vs gibi temel ve muhtelif gıda ürünlerinin satışı yapılmaktadır. Ayrıca Toptancılar Sitesinde ulusal bir firma olan Süttaş Süt ürünleri A.Ş.ve Sultan Et Ve Gıda Üretim Ticaret Ve Pazarlama Limited Şirketi (Kuzeydoğu Anadolu Şubesi) gibi ulusal firmalarda bulunmaktadır. Vodafone, Turkcell, Avea gibi büyük GSM operatörlerinin teknik hizmet verdiği birimler de mevcuttur.

Birçok gıda ürününün alım satımının yapıldığı bir ticaret merkezi olmasından dolayı perakendecilik sektöründe faaliyet gösteren tacir ve esnaflara zaman kaybı olmadan ihtiyaçları olan ürünleri bir arada temin etme imkanını sunmaktadır. Birkaç ürünün aynı taşıyla nakletme kolaylığından dolayı nakliye ve ulaşım giderlerinin düşük olması sitenin başka bir tercih edilme nedenidir. Hemen hemen bütün gıda satıcılarının bir arada olmasından dolayı rekabet edebilirlik ortamı oldukça yüksektir. Rekabet seviyesinin yüksek olmasından dolayı perakendecilerin tercih ettikleri merkez konumundadır. Bu durum bölge ekonomisinin ve ferah düzeyinin artmasına katkı sağlamaktadır.

Proje kapsamında bloklar arasındaki yollar kilit parke taşları döşenerek yolların düzeltilmesi sağlanacaktır. Mevcut durum ulaşımı olumsuz yönde etkilemektedir. Özellikle bölgedeki nakliye firmaları bozuk yollardan şikayet etmektedirler. Nakliye firmaları araçlarını bu sebepten dolayı siteye sokmaktan imtina etmektedirler. Yine bozuk ve tozlu yollar alıcı esnaf ve tacirlerinde toptancılar sitesinden uzaklaşmasına sebep olmaktadır. Ayrıca gıda

satışının yapıldığı bir merkez olmasından dolayı satış yerlerinin temiz ve hijyenik olması gerekmektedir fakat bozuk yollar temiz ve hijyenik ortamın kaybolmasına sebep olmaktadır.

Yine sitemize yapılması istenilen ihata duvarı Erzurum Toptancılar Sitesinin sınırlarını belirleyecektir. Ayrıca ihata duvarları,site dışında ki yollardan gelecek olan toz ve egzoz dumanlarının site içerisine girmesine engel olacak ve buradaki ortamın temiz kalmasını sağlayarak gıdaların çevreden olumsuz etkilenmesini önleyecektir.

Erzurum Toptancılar Sitemizde drenaj kanalları mevcut olmadığından başta yağmur suları olmak üzere eriyen kar suları büyük sorun oluşturmaktadır. Bu oluşan yağmur ve eriyen kar suları drenaj kanallarından yoksun olan toptancılar sitesindeki ticareti olumsuz yönde etkilemektedir. Alıcı konumundaki esnaf ve tacirler çamur ve su birikintilerinden çok şikayet etmekte ve alış veriş sonrası çamur ve su birikintileri içerisinde malların taşınması oldukça zahmetli olduğundan sitede çalışan personel, hamal ve nakliyecilerin bu siteyi tercih etmemeleri sonucunu doğurmakta ve bu durum site üyelerinin cirolarına olumsuz yönde etki etmektedir. Yine yağmur sonrası çıkan güneş yağmur sularının kuruyup çamurlaşp toz şekillinde ortama ve satış yapılan ürünlerin üzerlerinin tozlanmasına ve gıda hijyeninin bozulmasına sebep olmaktadır.

Erzurum Toptancılar Sitesi şehir merkezinden uzakta bulunması, sitede ve site yakınlarında güvelik birimlerinin olmaması site içinde güvenlik oluşmasına neden olmaktadır. Sitedeki işyerlerinin toptan ticaret yapan iş yerleri ve dolayısıyla depo konumunda olması nedeniyle, özellikle hırsızlık, yangın vs. gibi durumlarda geç haberdar olup zamanında müdahale edemeyecekleri korkusu yaşamalarına sebep olmaktadır. Bu sebepten dolayı site, ticaret ve mal güvenliğinin yeterince sağlanamaması nedeniyle tercih edilme oranında düşüş yaşanmaktadır. Proje sayesinde Site güvenliği için kamera sistemi ile önlem alınarak bu olumsuz durum lehe çevrilebilecektir. Ayrıca yapılacak bekçilerin kalacağı güvenlik kulübesi ile hem bekçiler rahat görev yapabilecek hem de siteye giriş ve çıkışların daha güvenli olması sağlanacaktır.

Hazırlamış olduğumuz projemiz, yukarıda bahsedilen fiziki alt yapının iyileştirilmesi ve kamera sistemi ile bölgede ilk ve tek olan Erzurum Toptancılar Sitesinin ferah düzeyinin ve bölge ekonomisinin gelişmesine sebep olacak ve amacına olumlu yönde etki edecektir.

Ayrıca fiziki alt yapının gelişmesi, temel hedefin gerçekleştirilmesi ile refah düzeyinin yükselmesi, bölge ekonomisinin canlılık kazanması, bölgede hizmetler sektöründe bir merkez olması hedeflenmektedir. Projenin amacına ulaşması ile piyasada rekabet edebilirliğin artmasına, iş yerlerinin cirolarının yükselmesine, Erzurum Toptancılar Sitesinin bölgede bir marka merkezi haline gelmesine ve buda yeni toptancı sitelerinin oluşmasına katkı sağlayacaktır.Yine fiziki alt yapının gelişmesi ile Erzurum Toptancılar Sitesinin daha aktif çalışmasına, kapalı olan işyerlerinin açılmasına, istihdamın ve bölge ekonomisinin ferah düzeyinin artmasına sebep olarak projemizdeki özel amacımıza ulaşmış olunacaktır.