



T.C.  
DEVLET DEMİRYOLLARI İŞLETMESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ  
TCDD 4. Bölge Müdürlüğü (Sivas)  
Emlak Servis Müdürlüğü

106 yıl

Sayı :E-86867205-756.01-357877  
Konu :Satış İlanı

DAĞITIM YERLERİNE

Erzurum ili, Yakutiye İlçesi İstasyon Mahallesi sınırları içerisinde bulunan, imar planında akaryakıt tesis alanına isabet eden, 1.844,34 m<sup>2</sup> yüzölçümlü, 12569 ada 8 parsel numaralı taşınmazın 1.335,52 m<sup>2</sup>'sine isabet eden TCDD hissesi satış yöntemiyle özelleştirilecektir.

Yapılacak olan ihalenin geniş kitleye duyurularak katılımın sağlanması için ekte yer alan ilan metninin, Kurumunuza ait ilan panosu, internet sitesi ve üyelerinize duyurulması hususunda gereğini arz ve rica ederiz.

Bekir GÜL  
Servis Müdürü V.

İsmail Hakkı SOLAK  
Bölge Müdür Yardımcısı V.

Ek:

- 1 - İlan metni (1 Sayfa)
- 2 - Taşınmazın konumunu ve imar durumunu gösterir plan (3 Sayfa)

Dağıtım:

Erzurum Valiliğine  
Erzurum Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği  
İl Müdürlüğüne  
Erzurum Büyükşehir Belediye Başkanlığına  
Yakutiye Belediye Başkanlığına  
Palandöken Belediye Başkanlığına  
Aziziye Belediye Başkanlığına  
Erzurum Ticaret İl Müdürlüğüne  
ATALAR MAH. YÖNETİM CAD. VALİLİK  
BİNASI ZEMİN KAT  
-YAKUTİYE/ERZURUM /  
Erzurum Ticaret Borsası Başkanlığına

GELEN EVRAK	
Geldiği Tar:	06.12.2022
No:	1290
Ks:	TB02.00

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.  
Doğrulama Kodu: 99FE37FD-8D57-4348-919A-23C1D550BFCB Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tcdd-ebys>  
TCDD 4.BOLGE EMLAK VE İNŞAAT SERVİS MÜDÜRLÜĞÜ  
Muhsin Yazıcıoğlu Bulvarı 58030 SİVAS  
KEP Adresi : [tcdd.4bolge@hs01.kep.tr](mailto:tcdd.4bolge@hs01.kep.tr)

Bilgi için:Naci  
TETİKTABANLAR  
Servis Müdür Yardımcısı V.  
Telefon No:(346) 346 03 28-  
328





T.C.  
DEVLET DEMİRYOLLARI İŞLETMESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ  
TCDD 4. Bölge Müdürlüğü (Sivas)  
Emlak Servis Müdürlüğü

106 yıl

Sayı :E-86867205-756.01-357877  
Konu :Satış İlanı  
Sayın Tmmob Erzurum İnşaat  
MÜHENDİSLERİ ODASI  
Lolopaşa mah.Pelit meydanı cad. DOĞU apt.  
KAT 3 NO.5-6 ERZURUM  
Sayın Tmmob Erzurum Mimarlar ODASI  
BAŞKANLIĞI  
Karaköse Mah. Aşağı Mumcu cad. İş merkezi  
KAT-2  
YAKUTİYE-ERZURUM ERZURUM

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 99FE37FD-8D57-4348-919A-23C1D550BFCB Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tcdd-ebys>

TCDD 4.BOLGE EMLAK VE İNŞAAT SERVİS MÜDÜRLÜĞÜ  
Muhsin Yazıcıoğlu Bulvarı 58030 SİVAS  
KEP Adresi : [tcdd.4bolge@hs01.kep.tr](mailto:tcdd.4bolge@hs01.kep.tr)

Bilgi için:Naci  
TETİKTABANLAR  
Servis Müdür Yardımcısı V.  
Telefon No:(346) 346 03 28-  
328



TCDD GENEL MÜDÜRLÜĞÜ  
4. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNDEN

**ERZURUM İLİ YAKUTİYE İLÇESİ İSTASYON MAHALLESİ SINIRLARI İÇERİSİNDE BULUNAN 1 ADET TAŞINMAZ İHALE YÖNTEMİYLE SATILACAKTIR.**

- 1- Erzurum ili, Yakutiye İlçesi İstasyon Mahallesi sınırları içerisinde bulunan, imar planında akaryakıt tesis alanına isabet eden, 1.844,34 m<sup>2</sup> yüzölçümlü, 12569 ada 8 parsel numaralı taşınmazın 1.335,52 m<sup>2</sup>'sine isabet eden TCDD hissesi satılacaktır.  
  
Satış İhalesi, kapalı zarfla teklif almak ve akabinde görüşmeler yapmak suretiyle, 04.01.2023 günü saat 14.00 da, TCDD. 4. Bölge Müdürlüğü binasının 1. katında bulunan toplantı salonunda, "Pazarlık Usulü" ile yapılacaktır. İhale Komisyonu'nca gerek görülmesi halinde, ihale, pazarlık görüşmesine devam edilen teklif sahiplerinin katılımı ile açık artırma suretiyle sonuçlandırılabilir.
- 2- Geçici teminat miktarı 500.000,00 TL olarak belirlenmiştir.
- 3- Teklifler, ihalenin yapılacağı gün olan 04.01.2023 günü saat 14.00 a, kadar TCDD 4. Bölge Müdürlüğü Emlak Servis Müdürlüğüne elden teslim edilecektir. Belirtilen tarih ve saatten sonra verilecek teklifler değerlendirilmeyecektir.
- 4- TCDD Genel Müdürlüğü ihale işlemlerini 4046 sayılı Kanun çerçevesinde yürütmektedir. Özelleştirme işlemleri 2886 sayılı İhale Kanunu ile 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu'na tabi olmayıp, TCDD, ihaleyi yapıp yapmamakta, dilediğine yapmakta, teklif verme süresini belirli bir tarihe kadar veya bilahare belirlenecek bir tarihe kadar uzatmakta serbesttir.
- 5- İhale dokümanları, TCDD 4. Bölge Müdürlüğü veznesine veya Türkiye Vakıflar Bankası Sivas Merkez şubesinde bulunan TR 4100 0150 0158 0072 9347 8674 nolu iban numaralı hesabına 2.000,00 TL yatırılarak, üstünde teklif sahibinin adı veya unvanının da açıkça belirtildiği dekont karşılığında, Sivas TCDD 4. Bölge Müdürlüğü Emlak Servis Müdürlüğünden temin edilebilir.

**TCDD 4. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ**