



T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
MİLLİ EMLAK GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

Sayı : 10765071-000-E.211311(3129.0)
Konu : Dilekçe (Erzueum Ticaret Borsası)

14.01.2019

ERZURUM TİCARET BORSASI BAŞKANLIĞINA

İlgi : 28/09/2018 tarihli dilekçeniz.

İlgi dilekçenizde özetle; Hazine arazilerinin çiftçilere kiralandığı belirtileek, söz konusu projenin sanayicileri de kapsayacak şekilde geliştirilmesi ve çiftçi kayıt sisteminde kaydı olmayan çiftçilerin de uygulamadan yararlandırılması talebinde bulunulmuştur.

Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmeliğin 12 inci maddesinin (g) bendinde "*Tarım ve hayvancılık ile sanayi amaçlı tesis edilecek irtifak hakları ve verilen kullanma izinlerinde ilk yıl için; irtifak hakkı veya kullanma izni süresince, taşınmazın üzerinde yürütülen tarım ve hayvancılık ile sanayi faaliyetlerinin toplam faaliyetlerin en az yüzde seksenini oluşturması ve bu faaliyetlerin asli faaliyet niteliği taşıması kaydıyla, taşınmazın rayiç bedelinin yüzde biri, aynı amaçla yapılan kiralamalarda ise yüzde birbuçğudur.*" hükmü bulunmaktadır.

Ayrıca; 4706 sayılı Kanunun ek-6 ncı maddesinde; "*İmar planı bulunmayan veya imar planında tarımsal amaca ayrılan Hazineye ait tarım arazilerini en az üç yıldan beri tarımsal amaçla kullandığı 31/12/2017 tarihinden önce Bakanlıkça tespit edilen ve başvuru tarihi itibarıyla kullanımlarının halen devam ettiği belirlenen kullanıcılardan; bu maddenin yürürlüğe girdiği tarihten itibaren altı ay içerisinde bu arazileri doğrudan kiralamak için başvuruda bulunanlara, ecrimisil borçları bulunmaması şartıyla, cari yıl ecrimisil bedelinin yarısı üzerinden on yıla kadar doğrudan kiralanabilir (...)*" hükmü bulunmaktadır.

Buna göre; Hazineye ait tarım arazileri tarımsal amaçlı kullanılmak üzere 2886 sayılı Devlet İhale Kanununa göre ihale usulü ile rayiç bedelin %1,5'u üzerinden, yukarıda yer 4706 sayılı Kanunun ek-6 ncı maddesinde yer alan şartların gerçekleşmesi halinde ise Hazineye ait tarım arazileri ecrimisil bedelinin yarısı üzerinden kullanıcılarına 10 yıla kadar kiralanabilmekte olup, bu amaçla kiralanmak istenilen taşınmazın bulunduğu İlin Valiliğine (Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü) veya İlçe Kaymakamlığına (Milli Emlak Müdürlüğü/ Şefliği) başvurulması gerekmektedir.

Bilgi edinilmesini rica ederim.

e-İmzalıdır

Fikri YILDIRIM

Bakan a.

Genel Müdür Yardımcısı

GELEN EVRAK	
Geldiği Tar:	25.01.2019
No:	90
Ks:	TR.02.03.

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Doğrulama Kodu : PSZFOTULDKQZQJWHNVAU Evrak Takip Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/cevre-ve-sehircilik-bakanligi>